

ZEA Rychnovsko a.s.

Javornice 354, PSČ 517 11

IČ: 64829537

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2024**

V Dlouhé Vsi dne 16.4.2025



Šimerda Miroslav
předseda představenstva

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
provozovna Dlouhá Ves 103 ①
616 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 494 535 755 fax: 494 534 608

Identifikační údaje:

Firma: ZEA Rychnovsko a.s.

Sídlo: Javornice 354, PSČ 517 11

Právní forma: akciová společnost

IČO: 64829537

DIČ: CZ64829537

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Opravy silničních vozidel
Truhlářství, podlahářství
Obráběčství
Silniční motorová doprava
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba elektřiny
Řeznictví a uzenářství

Základní kapitál: 74 240 000 Kč, rozvržen na 7 154 ks akcií na jméno v listinné podobě á 10 000 Kč a 2700 ks akcií na jméno v listinné podobě á 1000 Kč.

Obsah výroční zprávy:

- I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- II) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
- V) Aktivita v oblasti pracovně právních vztahů
- VI) Aktivita v oblasti životního prostředí
- VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií
- VIII) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora k této závěrce
- IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



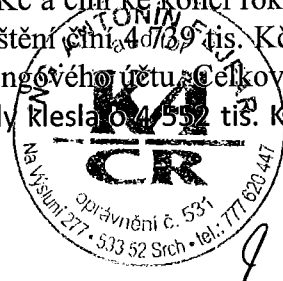
I) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZEA Rychnovsko a.s. hospodařila za rok 2024 s hospodářským výsledkem před zdaněním ve výši cca 4 066 tis. Kč. Hospodářský výsledek je o cca 11 762 tis. Kč horší v porovnání s rokem 2023. Hospodářský výsledek po úhradě daně z příjmu právnických osob tak bude činit cca 3 458 tis. Kč. Čistý obrát společnosti dosahoval 184 896 tis. Kč.

Výsledky finanční analýzy mají klesající tendenci, zejména z důvodu vysoké míry zadluženosti vůči základnímu kapitálu společnosti a poklesu celkových tržeb společnosti vůči aktivům. K poklesu došlo jak u rentability celkového, tak i vlastního kapitálu a s tím související ukazatel úrokového krytí z důvodu nárůstu nákladových úroků společnosti. Ukazatele aktivity, tedy doby obrátu zásob, inkas pohledávek a splatnosti závazků zůstávají pro tento rok bez větších změn. Zhoršení těchto ukazatelů se dá očekávat až v následujících letech. Celková zadluženost společnosti vzrostla na 39 % a s probíhajícími investicemi tento podíl dále naroste. Provozní zisk EBITDA za rok 2024 je ve výši 11 392 tis. Kč což odpovídá poklesu o 15 232 tis. Kč oproti předchozímu roku. Za kladný výsledek hospodaření společnosti v tomto roce můžeme poděkovat živočišné výrobě, a to zejména chovu dojného skotu a jeho stabilní produkci mléka, dále pak prodeji býků ve výkrmu, který dosahoval v tomto roce rekordních výkupních cen a v neposlední řadě bioplynové stanici, která i přes provoz v režimu povinného výkupu dosáhla solidního výsledku hospodaření. Výsledky nám ukazují, jak je vhodné mít smíšené hospodářství, které obsahuje rostlinnou výrobu, která nám pomohla v roce 2022, výrobu elektrické energie z bioplynové stanice, která táhla společnost v roce 2023, tak i živočišnou výrobu, která pomohla k dosažení zisku v roce 2024.

Na straně dlouhodobého hmotného majetku došlo k nárůstu o 41 565 tis. Kč na celkových 255 727 tis. Kč. Majetek byl v roce 2024 pořízen v celkové sumě 46 310 tis. Kč, přičemž zdrojem jeho krytí byly z 12 654 tis. Kč vlastní zdroje a 33 656 tis. Kč tvořily dlouhodobé bankovní úvěry. Dále je rozpořizen majetek v hodnotě cca 53 599 tis. Kč, který tvoří zejména probíhající investice na výstavbě nové dojírny v Lipovce, kde je momentálně prostavěno 47 079 tis. Kč, dále je to projekt a zadávací dokumentace VKS II. etapa ve výši cca 728 tis. Kč, demolice stávajících sil a technologie ve výši cca 1 379 tis. Kč a přeúčtování zůstatkové hodnoty DM z posklizňové linky ve výši 4 053 tis. Kč. V tomto roce došlo také k poklesu u dlouhodobého majetku ve výši cca 30 885 tis. Kč. Oběžná aktiva poklesla oproti roku 2023 o 5 057 tis. Kč na celkových 100 357 tis. Kč. K poklesu došlo u všech položek zásob podniku, kromě stavu hospodářských zvířat, kde došlo k navýšení o 1 016 tis. Kč, největší měrou se na navýšení podílel vyšší účetní stav prasat ve výkrmu a stav vysokobřezích jalovic. Účetní hodnota materiálu, nedokončené výroby a výrobků vlastní výroby tedy mírně poklesla. Konečný stav zásob tak činí celkových 65 590 tis. Kč. Objem krátkodobých pohledávek poklesl nepatrně o 1 384 tis. Kč což je dáno hlavně snížením pohledávek z obchodních vztahů o cca 3 789 tis. Kč. Hodnota pohledávek za státem vzrostla na 4 097 tis. Kč. Dohadné účty aktivní mají hodnotu 11 611 tis. Kč. Jsou zde zaúčtovány nevyplacené provozní dotace ve výši cca 9 454 tis. Kč, pohledávky z titulu vratky zelené nafty ve výši 2 094 tis. Kč a nevyplacené pojistné události. Společnost měla ke konci roku disponibilní zůstatek ve výši 5 159 tis. Kč na účtech a v pokladně. Příjmy příštích období dosahovali hodnoty 6 734 tis. Kč, které obsahují zejména doplatek dotací, tržby za dodanou elektřinu z BPS do distribuční sítě a vyrovnávací doplatek za mléko.

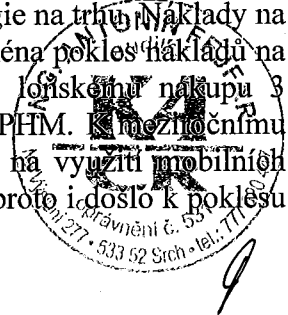
Na straně pasiv, zdrojů financování majetku, došlo ke snížení vlastního kapitálu o 1 073 tis. Kč na celkových 219 744 tis. Kč. Celková zadluženost společnosti pak činí cca 39,2 %. Cizí zdroje společnosti meziročně vzrostly o 40 288 tis. Kč, na 142 407 tis. Kč. Rezervy na nevyplacené dovolené vzrostly na 1 359 tis. Kč. Největší vliv na nárůstu cizích zdrojů měli bankovní úvěry, jakožto hlavní zdroj financování investic, kde došlo k nárůstu o cca 44 617 tis. Kč na celkových 106 477 tis. Kč, přičemž se převážně jedná o úvěry dlouhodobé investiční. Výše jednotlivých úvěrů a jejich specifikace je podrobněji uvedena v příloze účetní závěrky. V tomto roce došlo ke splacení úvěrů na tatra s návěsem a cisterou, krmný vůz Hirl, nakladač JCB, traktory Zetor HSX 130 a Proxima 80, žací lišty Krone, kombajn John Deere, rozmetadlo Kverneland, návěs Fliegl, návěs na přepravu balíků PLT 14, lis na balíky Claas Quadrant a investiční úvěr na výstavbu bioplynové stanice. Závazky z obchodních vztahů poklesly o 1 615 tis. Kč a činí ke konci roku 9 571 tis. Kč. Závazky za zaměstnanci včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění činí 4 079 tis. Kč. Daňové závazky za státem pak činí 400 tis. Kč. Čerpáno bylo 7 000 tis. Kč z revolvingového účtu. Celková hodnota krátkodobých závazků včetně krátkodobého revolvingového úvěru pak tedy klesla o 4 552 tis. Kč na celkových 23 273 tis. Kč.



Celkové výnosy společnosti činily 192 365 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 13 099 tis. Kč. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb meziročně poklesly o 11 165 tis. Kč na 158 401 tis. Kč. Tržby rostlinné výroby se na celkových tržbách společnosti podílely 21 %, konkrétně částkou 32 830 tis. Kč, což je o 5 925 tis. Kč lepší výsledek oproti roku 2023. Za nárůstem tržeb stojí zejména vyšší prodej tržních komodit, na kterých se také výrazně podílely realizace obchodů ze sklizně roku 2023, kterou jsme díky výbornému výsledku hospodaření za rok 2023 uskladnili a zobchodovali až v účetním roce 2024. Tržby živočišné výroby vzrostly o 1 431 tis. Kč na celkových 93 000 tis. Kč. Dosahovali tak nejvyšších čísel v historii podniku. Za nárůstem stojí zejména stabilní výkupní cena mléka a prasat ve výkrmu, dále pak nárůst výkupních cen u jatečných býků a jalovic. Celkové tržby u zvířat dosáhly hodnoty 32 578 tis. Kč. U tržeb za mléko došlo k navýšení o cca 340 tis. Kč na celkových 60 422 tis. Kč. Tržby z prvního roku provozu zpracovny masa dosahovali 3 019 tis. Kč, kde 1 497 tis. Kč představovali tržby z vepřového masa a 907 tis. Kč tržby z prodeje hovězího masa, zbylou část tvořil doplňkový prodej uzenin, krutů a dalších produktů. Co se týče tržeb z bioplynové stanice, tak loňské rekordní příjmy z tohoto odvětví našeho podnikání jsou pryč a v letošním roce společnost přešla do režimu povinného výkupu elektrické energie, kde činí garantovaná cena podpory 4 444 Kč za vyrobenou MWh. Tím pádem došlo k poklesu příjmů o 21 401 tis. Kč na celkových 27 084 tis. Kč. Bioplynová stanice má za sebou v tomto roce také čištění fermentační nádrže po dalších 5 ti letech svého fungování, které ovlivnili částečný výpadek příjmů z důvodu sníženého výkonu kogeneračních jednotek během procesu čištění a následného znovuoobnovení fermentačních procesů k výrobě bioplynu. V následujícím roce se již nepředpokládají zvýšené náklady na opravy provozuschopnosti BPS. Na středisku v Lipovce nadále funguje bez větších problémů fotovoltaická elektrárna, která nám zejména snižuje náklady na provoz tohoto střediska v řádu 400 tis. Kč ročně. Tržby z prodeje služeb poklesly o cca 169 tis. Kč na 2 341 tis. Kč a tržby z prodeje dlouhodobého majetku činily 6 753 tis. Kč, kde podstatnou část tvoří prodej dojníc, prasnic a kanců ve výši 5 107 tis. Kč, dále je to prodej železného šrotu z likvidace staré posklizňové linky ve výši 1 282 tis. Kč a prodej jednoho dojícího robota ve výši 250 tis. Kč.

Celkový objem provozních dotací činí 22 854 tis. Kč, což představuje pokles o 1 032 tis. Kč. Pokles příjmů obdržených dotací ovlivnil zejména nedostatek finančních prostředků z národních zdrojů. Ke krácení došlo u národních dotací na ozdravení chovu prasat 8.F.d ve výši 55 %, zlepšení životních podmínek v chovu prasat 20.C o 35 % a zlepšení životních podmínek chovu vykrmovaných býků 20.E o 31 %. Oproti roku 2023 byla naopak vyplacena v plné výši dotace na zlepšení životních podmínek chovu dojného skotu 20.A. Národní dotace pro udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat byly kráceny o cca 15 %. Z investičních dotací nám bylo v tomto roce vyplaceno dalších 4 117 tis. Kč na FVE v Lipovce, 1 290 tis. Kč na zpracovnu masa a 133 tis. Kč na výměnu dílenských vrat v Dlouhé Vsi. Na vyplacených pojistných událostech jsme v tomto roce od pojišťoven obdrželi 702 tis. Kč.

Hodnota celkových nákladů společnosti meziročně poklesla o 1 339 tis. Kč na celkových 188 298 tis. Kč. Výkonová spotřeba společnosti poklesla o 4 570 tis. Kč na konečných 109 483 tis. Kč. Náklady materiálové se na poklesu podílely 2 466 tis. Kč a činí 70 462 tis. Kč. U materiálových nákladů vstupujících do provozu rostlinné výroby jsme zaznamenali pokles u spotřeby hnojiv o 2 456 tis. Kč na 7 439 tis. Kč, u chemických přípravků o dalších 501 tis. Kč. Nárůst je naopak u spotřeby osiv a PHM v celkovém objemu 797 tis. Kč. Materiálové náklady nakoupených krmiv, steliv a krmných komponent vstupujících do živočišné výroby a bioplynové stanice nižší o 1 064 tis. Kč zejména díky zklidňující se situaci na trhu vstupních surovin vstupujících do výroby a s tím související nižší ceny krmných komponent a šrotů. Objem nakoupených krmiv činil 15 242 tis. Kč, krmných komponent do směsí pak 14 912 tis. Kč. Spotřeba stavebního a instalačního materiálu poklesla o 605 tis. Kč. Spotřeba náhradních dílů činila 5 441 tis. Kč. Spotřeba léčiv a dezinfekčních prostředků poklesla v celkovém objemu o 49 tis. Kč. Platby za vodné a stočné vzrostla na 286 tis. Kč. Spotřeba elektrické energie vzrostla o 797 tis. Kč z důvodu fixace a obav jejího růstu cen. Vzhledem k situaci v energetické soustavě ČR, kdy dochází na trhu s elektřinou ke stále častějšímu jevu záporných cen z důvodu výroby FVE hlavně v letních měsících jsme se rozhodli v následujících letech přejít do režimu spotových cen, kdy výsledný průměr roční ceny elektrické energie má stále klesající tendenci a je výrazně nižší než dnes nabízené fixní ceny elektrické energie na trhu. Náklady na služby meziročně poklesly o 2 104 tis. Kč na 39 021 tis. Kč. Na snížení má vliv zejména pokles nákladů na opravy o 2 989 tis. Kč. Dále došlo k poklesu nákladů na cestovní výlohy díky loňskému nákupu 3 služebních vozidel, které se naopak zase promítly do zvýšení nákladů na spotřebu PHM. V meziročním poklesu došlo také u nákladů na reprezentaci, využití přepravních služeb, nákladů na využití mobilních služeb a výpočetní techniky. V letošním roce také skončili výraznější opravy budov, proto i došlo k poklesu

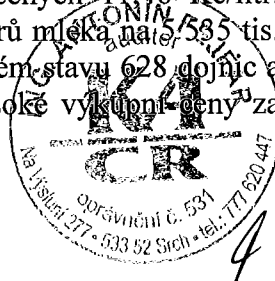


nákladů na stavební práce. Naopak k výraznému nárůstu dochází již pátým rokem po sobě k využití externích služeb pro rostlinnou výrobu, které činí v letošním roce 3 148 tis. Kč. Nárůst je i u využití služeb na čištění tržních plodin a osiva. Vzrostly také náklady u plemenářských a veterinárních výkonů, kadáverů, dezinfekce, poradenství, školení a rozborů úměrně inflačnímu růstu. Nájemné za zemědělskou půdu vzrostlo o 502 tis. Kč z důvodu zvýšení daně z nemovitosti, o kterou jsme se rozhodli majitelům zemědělských pozemků navýšit pachtovní smlouvy. Mzdové náklady společnosti v roce 2024 vzrostly o 596 tis. Kč na 29 292 tis. Kč. Celkové osobní náklady včetně odvodů pak vzrostly na 41 505 tis. Kč, kdy došlo k navýšení základních hodinových sazeb v průměru o 2 %. Společnost zaměstnává 62 přepočtených pracovníků, tj. o 2 více než v loňském roce. Odpisy majetku společnosti vzrostly o 3 280 tis. Kč zařazením zastřešení koncového skladu BPS včetně technologie a nové kogenerační jednoty, nákupem nové cisterny na kejdu se zpravením, přepravníkem krmných směsí a zařazením nových dojíčích robotů. Vyřazeny naopak byly staré dojíčí roboti a také zdemolovaná posklizňová linka v Dlouhé Vsi. Zůstatková cena dojnic a prasnic činí 2 394 tis. Kč, prodaného materiálu zejména nafty pak dalších 54 tis. Kč. Na poplatcích příspěvkovým organizacím a daních bylo zaplacen o 259 tis. Kč více. Za nárůstem stojí nově zavedená daň z nemovitosti, která výrazně prodražila naši společnost jak nájemné za zemědělskou půdu, tak i daň za půdu ve vlastnictví. Na úrocích z převážně dlouhodobých investičních úvěrů bylo zaplacen o 4 121 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst 205 tis. Kč. Celkové roční pojistné zemědělských staveb, strojů, zvířat a plodin, u kterého došlo s přechodem k nové makléřské společnosti ke konsolidaci, přineslo roční úsporu ve výši 463 tis. Kč.

Chov prasat vykázal za rok 2024 účetní ztrátu ve výši cca 2 458 tis. Kč, přičemž dotace do chovu prasat činily 3 421 tis. Kč. Výše dotací byla stejně jako v loňském roce negativně ovlivněna krácením z důvodu nedostatku finančních prostředků z národních zdrojů jak u programu 8.F.d o 55 %, u programu 20.C o 35 %, u programu 2. A o 15 %, a u welfare a vakcinace prasat o 5 % vzhledem k zařazení této dotace do jednotné žádosti. Produkční ukazatele chovu prasat jsou následující: odchovaných selat na porodnách činí 24,2 kusů při úhynu 15 % z živě narozených. Přírůstek selat v předvýkrmu do váhy cca 42,3 kg činí 547 g na KD při úhynu 5,4 % z naskladněných zvířat. Konverze krmiva pak činí 2,5 kg krmné směsi na kg přírůstku. Jeden kilogram běhouna o váze 25 kg je pořízen za cca 129 Kč/kg. Výkrm prasat na středisku Roveň je prováděn do jatečné váhy cca 128 kg k prodeji na jatka, při průměrném přírůstku 909 g/KD a úhynu 3,1 %. Průměrná konverze krmiva činí 3,33 kg krmné směsi na kg přírůstku. Celkem je 1 kg jatečného prasete pořízen za cca 52,7 Kč. Jatečná prasata byla za uplynulé období roku 2024 v průměru zpeněžována za 37,3 Kč/kg. Tento výsledek je ovlivněn přepočtem komodit do krmných směsí pro prasata na tržní ceny, a dále nezahrnuje výši dotací.

Předpokládaný vývoj chovu prasat v roce 2025 bude záviset na několika faktorech, včetně efektivity přijatých podpůrných opatření, situace na evropském trhu s vepřovým masem a vývoje nákladů na krmiva a energie. Pokud budou podpůrná opatření účinná a tržní podmínky stabilní, lze očekávat pokračování pozitivního trendu v chovu prasat v České republice

Chov skotu vykázal za rok 2024 účetní zisk ve výši 13 513 tis. Kč, přičemž dotace do chovu skotu činily 7 113 tis. Kč. V letošním roce byl vyplacen celý dotační titul 20.A pro chov dojnic bez krácení, avšak u dotačního titulu 20.E na výkrm býků tomu tak již nebylo. Zde došlo ke krácení z důvodu nedostatku finančních prostředků z národních zdrojů o 31 %. Dále jsou kráceny dotace na skot ve výši 5 % spojené s jednotnou žádostí, a to zejména welfare a podpora krav s tržní produkcí mléka. Kladný výsledek hospodaření v chovu skotu je ovlivněn několika faktory. Jedná se zejména o nárůst průměrné realizační ceny za mléko o 41 haléřů oproti předchozímu roku 2023 a s tím související pokles nákladových položek. Loňský rok byl ovlivněn rekonstrukcí stáje v Dlouhé Vsi a vysokými cenami krmných komponent. V tomto roce se tyto výdaje snížili, a proto nám vzrostl průměrný zisk za 1 litr mléka na 0,75 Kč/l. Dalším faktorem byla vysoká výkupní cena u jatečných býků, která se vyšplhala až na průměrnou cenu 62,4 Kč/kg oproti loňským 58,9 Kč/kg. Stejně jako u dojného skotu nám mírně poklesly náklady. Celkový zisk býků ve výkrmu dosahuje 4 004 tis. Kč, U dojného skotu je to pak dalších 9 956 tis. Kč. Dojivost u krav mírně poklesla na 24,16 litrů na dojnici. Průměrná realizační cena za mléko tedy dosahovala konečných 11,46 Kč/litr. Nákladová cena pak činila 10,70 Kč/litr. Celková roční výroba poklesla o 175 tis. litrů mléka na 535 tis. litrů. V součtu pak činí navýšení celkových tržeb za mléko o 200 tis. Kč při průměrném stavu 628 dojnic a zisk z celkové výroby mléka dosahuje 4 178 tis. Kč. V tomto roce zůstali také vysoké výkupní ceny za prodej jaloviček a vysokobřezích jalovic zejména do zahraničí.



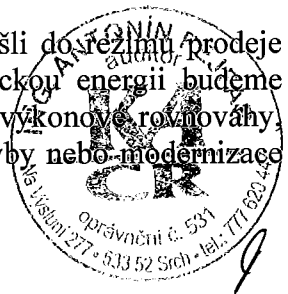
Rostlinná výroba vykázala za rok 2024 účetní ztrátu ve výši cca 12 654 tis. Kč, přičemž dotace činili 12 129 tis. Kč. Společnost hospodařila na celkové výměře cca 2 190 ha zemědělské půdy, z toho 1 690 ha tvořila orná půda a 500 ha trvalé travní porosty. Pachtovné za pronájem zemědělských pozemků činilo cca 8 854 tis. Kč. Výnosy tržně obhospodařovaných plodin v tomto roce dosahovali rozdílných výsledků u obilovin a u řepky ozimé. Zatímco u obilovin vzrostl průměrný výnos o 1,5 q/ha na celkových 70,3 q/ha, u řepky ozimé to by pokles o 4,1 q/ha na konečných 30,9 q/ha. Celkem bylo vyprodukováno 2 950 t převážně krmné pšenice, 1 250 t ječmene a 890 t řepky ozimé. Realizační ceny komodit pro velkoodběratele ovšem již druhý rok po sobě nepokryjí zvýšené náklady a společně s nižšími výnosy zejména u řepky ozimé, které byly způsobeny jarními mrazy a omezováním použití účinných chemických přípravků pro likvidaci chorob a škůdců, nám přinesly do hospodářského výsledku celé společnosti opět výraznou ztrátu. Výkupní ceny pšenice se pohybovali okolo 4 180 Kč/t, ječmene 4 820 Kč/t, řepky ozimé pak 11 760 Kč/t. Z důvodu rekonstrukce posklizňové linky a výstavby nových skladovacích sil pro krmné a tržní plodiny došlo k prodeji převážné části komodit ještě v roce 2024. Na skladě je tedy ke konci roku 2024 cca 835,6 tun pšenice, 801,3 tun ječmene a 115,4 tun řepky ozimé, což činí pokles u zmíněných komodit o 1 091 tun oproti roku 2023. Výpadek tržeb těchto komodit, které jsme v předcházejících letech realizovali až v následujícím účetním roce, nám sice pomohla ve výsledku hospodaření roku 2024, ale také nám negativně ovlivní výsledek hospodaření roku 2025. V roce 2024 bylo vyprodukováno méně travních senází což v celkovém objemu představuje cca 7 189 tun. Díky vyšší produkci kukuřičné siláže a dostatečnému množství cukrovarských řízků máme však na skladě ke konci roku o cca 200 tun více senází než v předchozím roce. Výroba sena byla v meziročním porovnání nižší oproti předchozímu roku, nicméně by nám stále měla pokrýt roční spotřebu živočišné výroby. Celkem se vyrobilo cca 455,8 tun sena, z toho 169,4 tun lisovaného do kulatých balíků a 286,4 tun uloženo volně ve skladovacích halách. Lisované slámy bylo vyrobeno 2 413 tun a další 148 tun volně. Letošní rok přál porostům kukuřice, která dosáhla produkce siláží 13 122 tun což je o 1 862 tun vyšší výnos oproti nevydařeným předchozím dvěma letům. Vlhkého kukuřičného zrna bylo vyrobeno cca 650 tun. Objemných krmiv se tedy podařilo vyrobit dostatečné množství jak pro chov skotu, tak i pro bioplynovou stanici. Výsledky cukrové řepy už od počátku vypadali velmi slibně. Dodávky do cukrovaru v Českém Meziříčí započali v říjnu, následovala druhá dodávka v prosinci a poslední dodávka je plánována na leden roku 2025. Produkce cukrové řepy byla cca 5 168 tun při průměrném výnosu cca 81,8 t/ha s průměrnou nákladovou cenou 866 Kč/t a realizační cenou cca 1 215 Kč/t byla tato komodita jako jediná z rostlinné výroby v zisku. Je však nutno podotknout, že realizační cena je ovlivněna doplatky za dodávky cukrové řepy z roku 2023. Řepa byla v roce 2024 pěstována na cca 63 ha orné půdy.

Zpracovna masa v Dlouhé Vsi dosáhla konečného výsledku hospodaření svého prvního roku fungování ztrátu ve výši cca 456 tis. Kč. Od počátku roku 2024 bylo zpracováno 17 tis. kg vepřového masa a 5,4 tis. kg hovězího masa. Do přímého prodeje zákazníkům pak šlo 14 tis. kg vepřového a 5,1 tis. kg hovězího masa, což odpovídá 141 ks jatečných prasat a 16 ks jatečných býků. Tržby z vepřového masa pak činili 1 497 tis. Kč, tržby z hovězího masa pak dalších 907 tis. Kč. Další tržby tvoří prodej uzenin, krůt a vepřových půlek. Celkové náklady zpracovny a prodejny masa činily 3 591 tis. Kč.

Bioplynová stanice dosáhla v roce 2024 účetního zisku ve výši cca 6 121 tis. Kč bez podpory zeleného bonusu pouze v režimu povinného výkupu elektrické energie v hodnotě 4,444 Kč/kWh. Průměrný dosažený hodinový výkon činil cca 93,9 % instalovaného výkonu. Tento pokles zapříčinilo zejména výrazné omezení výkonu v důsledku čištění fermentační nádrže v srpnu tohoto roku, kdy tyto práce na čištění a opravě nádrže trvaly cca 14 dní. V následujících dvou měsících jsme nemohly dosáhnout kvalitních výsledků biologického procesu ve výrobě metanu, a tím docházelo k nižší výrobě elektrické energie. Celkové roční tržby BPS se pohybovali na úrovni 26 979 tis. Kč včetně prodeje tepla a prodeje elektřiny maloodběratelům.

I v roce 2024 patřila BPS opět ke stabilnímu zdroji příjmů, ovšem rok 2023 se již pravděpodobně opakovat nikdy nebude a na výsledku hospodaření celé společnosti má výpadek čistého zisku 20 mil. Kč loňského roku významný dopad.

V roce 2025 očekáváme nárůst tržeb o cca 4 mil. Kč, kdy jsme se opět přešli do režimu prodeje elektrické energie s podporou zeleného bonusu ve výši 2 516 Kč/MWh a elektrickou energii budeme dodávat společnosti ČEZ ESCO, a.s. Dále se budeme zaměřovat na využití služeb výkonové rovnováhy, jelikož prozatím není na obzoru žádná lepší a pro nás realizovatelná varianta přestavby nebo modernizace stávajícího provozu.



Fotovoltaická elektrárna v Lipovce vyrobila v roce 2024 celkem 167,91 MWh elektrické energie. Prodáno do distribuční soustavy bylo cca 57,05 MWh s cenou 1 700 Kč/MWh, celkem tedy cca 97 tis. Kč. Zbylá část ve výši 110,86 MWh byla spotřebována pro provoz na středisku v Lipovce.

II) Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Od 1.1.2025 nedošlo k žádným zásadním změnám do doby sestavení této výroční zprávy.

III) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Investice, plánované v letech 2025 a 2026 jsou v současné době již v různých fázích realizace v podobě několikrát zmiňované výstavby dojírny a jímky na kejdu v Lipovce, která je již plně funkční, rekonstrukce stáje dojníc v Lipovce v celkové výši 87 mil. Kč. Od 2.1.2025 je také zahájena rekonstrukce posklizňové linky v Dlouhé Vsi ve výši 39 mil. Kč. Dále je také podepsána smlouva o poskytnutí úvěru na nákup traktoru do krmného vozu Claas Arion 420 ve výši 2 mil. Kč. V červnu by měla být podepsána dohoda o podpoře nákupu separátoru k BPS ve výši cca 750 tis. Kč. S dotační podporou běží také žádost na nákup kloubového nakladače na posklizňovou linku v Dlouhé Vsi ve výši cca 1,5 mil. Kč a ve stejné žádosti je také požadavek na nákup analyzátoru obilí ve výši cca 700 tis. Kč. S koncem roku 2024 a začátkem roku 2025 byla naplánována rekonstrukce výdejný jídel v Dlouhé Vsi a plánovaná také bude muset být akutní oprava střechy nad stájí býků v Javornici a oprava podlahy ve skladovací hale před výkrmem býků. Celková výše investic do strojního vybavení je tedy plánována ve výši 45,5 mil. Kč, do staveb 85 mil. Kč. Plánovaná výše nákupu zemědělské půdy činí cca 2 mil. Kč. Tyto investice budou kryty ve výši 129,6 mil. Kč bankovními úvěry a z vlastních zdrojů bude využito cca 3 mil. Kč. Základní stádo bude pořízeno ve výši cca 7,5 mil. Kč. Celkové investice v roce 2025 včetně základního stáda zvířat, budou činit cca 140,2 mil. Kč, z dotací bude v následujících letech čerpáno z těchto investic 39,3 mil. Kč. Další investice do obnov stavebních objektů, nákupu strojového parku do živočišné a rostlinné výroby bude muset společnost na následující 2–3 roky výrazně omezit pro zajištění její stability a další prosperity.

V chovu prasat bude i tento rok podobný obrát stáda a očekáváme mírný pokles u realizační ceny prasat ve výkrmu na úroveň 35,9 Kč/kg a udržení výrobních parametrů odchovu selat, přírůstků i ztrát v úhynech oproti roku 2024. Výše tržeb u prasat ve výkrmu očekáváme ve výši cca 11,5 – 12 mil. Kč. Celkový počet odchovaných selat na úrovni 23,9 kusů na prasnici.

V chovu skotu je plánovaný obrát stáda podobný roku 2024. Užitekčnost dojníc plánujeme mírně nižší oproti roku 2024 na úrovni cca 24,2 l/dojnice a den při průměrné ceně mléka 11,80 Kč/l za celý rok. Chov skotu bude negativně ovlivněn přesuny ve středisku Lipovka i mimo něj z důvodu rekonstrukce stávající stáje od telat až po dojnice. Na přechodnou dobu je plánováno také otevření nevyužívané stáje K I v Javornici. Na středisku v Dlouhé Vsi však už fungují nové dojící roboti, od kterých naopak očekáváme zvýšenou produkci mléka hlavně díky sníženým odstávkám na odstraňování závad. Výkrm býků je plánován s realizační cenou 61,5 Kč/kg.

V rostlinné výrobě se vychází z tradičních osevních ploch, které se nám každoročně snižují z důvodu rozšiřování průmyslové zóny v Lipovce, a s tím související dopravní infrastruktury, včetně plánovaného obchvatu Rychnova nad Kněžnou. Plánované výnosy obilovin jsou nastaveny na průměrných hodnotách, tj. z nosných komodit cca 6,4 t/ha u obilovin, 3,2 t/ha u ozimé řepky, 3,5 t/ha u hrachu a 75 t/ha u cukrovky.

U tržeb BPS očekáváme nárůst tržeb a tím snad čistého zisku o cca 4 mil Kč. Máme za sebou čištění fermentační nádrže a není předpoklad zvýšených nákladů na opravy v následujících letech. Podařilo se nám projít dotačním sítím v MAS Splav a naše žádost na nákup nového separátoru prošla ke schválení na SZIF. V roce 2025 přejde naše BPS opět do režimu ročního zeleného bonusu, který činí 2 516 Kč/MWh a společně s podepsanou tržní cenou ve výši 2 374 Kč/MWh počítáme při využití roční kapacity výkonu kogeneračních jednotek 95,4 % a brutto výrobě 7 020 MWh celkové tržby ve výši necelých 31 mil. Kč.

V plánu tržeb zpracovny masa očekáváme mírný nárůst v důsledku navyšování cen u nabízených produktů vepřového a hovězího masa a masných produktů. Celkový výsledek hospodaření se očekává nepatrně lepší než v roce 2024 díky snižující se tržní ceně jatečných býků a prasat v roce 2025. Objem produkce masa bude přibližně kopírovat rok 2024, kdy se za současných podmínek nedá předpokládat její navýšení.



V ostatních směrech společnost bude pokračovat v rozměru svých stávajících činností, žádné jiné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány. Celkový zisk společnosti před zdaněním je plánován ve výši cca 1 mil. Kč.

IV) Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy

V) Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost za rok 2024 vykazuje evidenční počet přepočtených pracovníků ve výši 62. Zaměstnanci nemají vlastní odborovou organizaci. Společnost se v oblasti pracovně právních vztahů řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Dále se řídí vyšší kolektivní smlouvou, kterou uzavřel Zemědělský svaz ČR s odborovým svazem pracovníků v zemědělství. Jedná se o oblasti hygieny a bezpečnosti práce, závodního stravování, poskytování ochranných pracovních pomůcek apod.

VI) Aktivity v oblasti životního prostředí

V oblasti životního prostředí za rok 2024 nedošlo k žádné mimořádné události a společnosti nebyla kontrolními orgány uložena žádná povinnost ani pokuta. Průběžně se společnost snaží investovat do ochrany a zlepšování pracovních podmínek a životního prostředí, tak aby splňovala standardy správné zemědělské praxe.

VII) Zpráva o pořízování vlastních akcií

Žádné vlastní akcie nebyly pořízovány.

VIII) Účetní závěrka za rok 2024 a výrok auditora k této závěrce

Závěrku za rok 2024 obsahuje příloha č.1 (v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztrát, cash flow, příloha účetní závěrky, ověření auditorem)

IX) Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. není firmou ve smyslu § 20, písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

X) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Akciová společnost ZEA Rychnovsko a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

XI) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEA Rychnovsko a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.



Miroslav Šimerda
předseda představenstva

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
provozovna Dlouhá Ves 103 ①
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 494 535 755 fax: 494 534 608



R O Z V A H A (balance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	64829537

Javornice 354
517 11 Javornice

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		656247	- 293430	362817	323484
B.	Stálá aktiva		549156	- 293430	255726	214162
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		549156	- 293430	255726	214162
B.II.1.	Pozemky a stavby		223063	- 90136	132927	130525
B.II.1.1.	Pozemky		43777		43777	38777
B.II.1.2.	+ Stavby		179286	- 90136	89150	91748
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		250405	- 192683	57722	52427
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		22089	- 10611	11478	11378
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		22004	- 10526	11478	11378
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		85	- 85		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		53599		53599	19832
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		53599		53599	19832



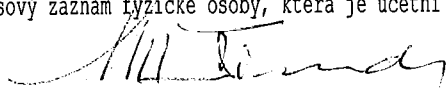
Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		100357		100357	105414
C.I.	Zásoby		65590		65590	69459
C.I.1.	Materiál		5393		5393	5491
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		10493		10493	12315
C.I.3.	Výrobky a zboží		27226		27226	30191
C.I.3.1.	Výrobky		27226		27226	30191
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		22478		22478	21462
C.II.	Pohledávky		29608		29608	30992
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		29608		29608	30992
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		13157		13157	16946
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		16451		16451	14046
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		4097		4097	3379
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		743		743	336
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		11611		11611	10997
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky					-666
C.IV.	Peněžní prostředky		5159		5159	4963
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		487		487	290
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		4672		4672	4673
D.	Časové rozlišení aktiv		6734		6734	3908
D.1.	Náklady příštích období		2		2	2
D.3.	Příjmy příštích období		6732		6732	3906



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		362817	323484
A.	Vlastní kapitál		219960	220817
A.I.	Základní kapitál		148480	74240
A.I.1.	Základní kapitál		74240	74240
A.I.3.	Změny základního kapitálu		74240	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.	Kapitálové fondy		2311	2311
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		2311	2311
A.III.	Fondy ze zisku		12221	12288
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		10100	9500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		2121	2788
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		53490	120520
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		53490	120520
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		3458	11458
B.+C.	Cizí zdroje		142407	102119
B.	Rezervy		1359	1178
B.4.	Ostatní rezervy		1359	1178



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		141048	100941
C.I.	Dlouhodobé závazky		117775	73116
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		106477	61860
C.I.8.	Odložený daňový závazek		11298	11256
C.II.	Krátkodobé závazky		23273	27825
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		7000	10000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		9571	11186
C.II.8.	Závazky ostatní		6702	6639
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		260	299
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		3003	2940
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		1736	1678
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		400	392
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		394	419
C.II.8.7.	Jiné závazky		909	911
D.	Časové rozlišení pasiv		450	548
D.1.	Výdaje příštích období		450	548

Sestaveno dne: 16.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
provozovna Dlouhá Ves 103 ①
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 494 535 755 fax: 494 534 608



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZEA Rychnovsko a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	64829537

Javornice 354
517 11 Javornice

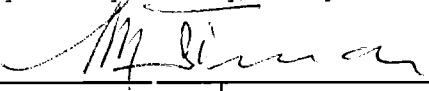
Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		158401	169566
A.	Výkonová spotřeba		109483	114052
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		70462	72927
A.3.	Služby		39021	41125
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		3771	1562
C.	Aktivace (-)		-7427	-6633
D.	Osobní náklady		41505	40681
D.1.	Mzdové náklady		29292	28696
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		12213	11985
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		9942	9759
D.2.2.	Ostatní náklady		2271	2226
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		26523	23243
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		26523	23243
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		26523	23243
III.	Ostatní provozní výnosy		30308	30786
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		5416	5379
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		1336	88
III.3.	Jiné provozní výnosy		23556	25319
F.	Ostatní provozní náklady		3539	3177
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2394	2370
F.2.	Prodaný materiál		54	36
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		763	504
F.5.	Jiné provozní náklady		328	267
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		11315	24270



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			236
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			236
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			236
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			42
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			42
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti		182	1178
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		4121	3916
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		4121	3916
K.	Ostatní finanční náklady		2946	3390
*	Finanční výsledek hospodaření		-7249	-8442
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		4066	15828



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		608	4370
L.1.	Daň z příjmu splatná		566	2419
L.2.	Daň z příjmů odložená		42	1951
**	Výsledek hospodaření po zdanění		3458	11458
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		3458	11458
*	Čistý obrát za účetní období		185169	

Sestaveno dne: 16.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba	Pozn.:

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
 Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
 provozovna Dlouhá Ves 103 ①
 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
 tel. 494 535 755 fax: 494 534 608



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

od 1.1. 2024 do 31.12. 2024 (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25 % z obrátu společnosti, tj. částku 463 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZEА Rychnovsko a.s.

(název)

64829537

(IČO)

Javornice 354, 517 11 Javornice

(sídlo)

akciová společnost

(právní forma)

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1303
27.12.1995

(datum vzniku – zápisu do OR)

Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (celý rozsah)

zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů; opravy silničních vozidel; truhlářství, podlahářství; obráběčství; hostinská činnost, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; výroba elektřiny, řeznictví a uzenářství

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31.12.2024

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí na základním
jmění více než 20 %

Výše
vkladu v

-

-



Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2024

Nejsou.

Jména a příjmení členů představenstva a dozorčí rady k 31.12. 2024:

Představenstvo (jednatelé):

Miroslav Šimerda, předseda představenstva, dat. nar. 4. ledna 1956, Roveň 70, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bc. Vlastimil Zachoval, místopředseda představenstva, dat. nar. 9. května 1971, č.p. 9, 517 11 Javornice

Lubomír Šrefl, člen představenstva, dat. nar. 14. listopadu 1962, Přím 25, 516 01 Javornice

Bc. Michal Štěpánek, člen představenstva, dat. nar. 1. května 1991, Javornice 47, 517 11 Javornice

Ing Petr Sedláček, člen představenstva, dat. nar. 2. dubna 1978, č.p. 113, 544 54 Velký Vřešfov

Dozorčí rada:

Josef Serbousek, dat. nar. 24. února 1944, č.p. 324, 517 11 Javornice

Ing. Lubomír Seidl, dat. nar. 4. června 1949, Lukavice 53, 516 03 Lukavice

JUDr. Ing. Ladislav Bednář, dat. nar. 13. ledna 1951, Stojická 833/3, 190 17 Praha 9

Josef Chaloupka dat. nar. 13. února 1964, č.p. 159, 517 11 Javornice

Stanislava Dusilová, dat. nar. 7. dubna 1971, Roveň 4, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Prokuristé: -

Organizační struktura

Společnost je vnitropodnikově členěna na provoz rostlinné výroby a navazující posklizňové linky jehož vedoucím je Ing. Jiří Dostál, provoz živočišné výroby a mísírny krmných směsí, provoz zpracovny masa, provoz dílen a BPS a provoz ekonomický jehož vedoucím je Bc. Michal Štěpánek. Ředitelem společnosti je Ing. Petr Sedláček

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.4. 2025

Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: CZK



2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2024	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2024	hosp. výsledek 2024 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
-	-	-	-	-

Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

Nejsou.

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:

Nejsou.

3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis. Kč)		Z toho náklady za rok 2024 (v tis. Kč)			
	2023	2024	2023	2024	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	Odměny členům org. společnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociál. náklad
Zaměstn. Celkem	60	62	40680	41505	28728	564	9942	2271
Z toho řídící pr.	3	3	3770	3890	2647	108	991	144

4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):

	představenstvo		dozorčí rada	
k 31.12.2024	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0
poskyt. záruky	0	0	0	0
ostatní plnění	0	0	0	0



5. KONSOLIDOVANÉ A PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI SKUPINY DO KTERÉ ZEA RYCHNOVSKO A.S. PATŘÍ:

	informace o společnostech (v tis. Kč)		podíl na základním kapitálu společnosti k 31.12.2024	
název a sídlo společnosti	vlastní kapitál k 31.12.2024	hosp. výsledek 2024 (po zdanění)	částka (v tis. Kč)	v %
Netýká se této společnosti	-	-	-	-

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:

1.1. zásob nakupovaných

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami.

1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni vlastních nákladů výroby (přímé náklady a výrobní režie).

1.3. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku nakupovaného

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

1.4. hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

DM vytvořený vlastní činností je oceněn na úrovni aktivace vlastních nákladů výroby.

1.5. cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny pořizovacími cenami.

1.6. pohledávek a závazků

Pohledávky a závazky jsou oceněny při vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky při nabytí za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou.

1.7. peněžních prostředků a cenin

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitou hodnotou.

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2024

Nemáme.



3. DRUHY VEDLEJŠÍCH POŘIZOVACÍCH NÁKLADŮ, KTERÉ SE OBVYKLE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB

Doprava, clo, poštovné.

4. ZMĚNY ZPŮSOBU

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	závazků	HV
1.	oceňování	V roce 2024 beze změn	0	0	0
2.	postupů	V roce 2024 beze změn	0	0	0
3.	postupů	Dle novely Vyhl.	0	0	0

5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU

K 31.12.2024 opravné položky nejsou tvořeny.

6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK

Účetní odpisování DM je zrychlené, měsíční po celou dobu odpisování. Doba účetního odepisování je stanovena dle předpokládané doby využitelnosti ve firmě. Poprvé je odepisováno v měsíci následujícím po zařazení.

7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

K okamžiku uskutečnění účetního případu se používá denní kurz České národní banky. V rámci účetní závěrky k oceňování zůstatku na devizovém účtu a stavu pohledávek a závazků do zahraničí platí kurs ke dni 31.12. běžného roku.

K ocenění majetku a závazků vyjádřených v cizí měně ke konci rozvahového dne nebo jinému okamžiku k němuž se účetní závěrka sestavuje, se použije kurz devizového trhu stanovený ČNB k tomuto okamžiku.

8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU

Účetní jednotka nemá k 31.12. 2024 majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.

9. ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7, ODS. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka si není vědoma skutečností, které by zakládaly nutnost použít odlišné postupy a účetní metody.



III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

1.1. Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku

viz. příloha č. 1

1.2. Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM

Položka dlouhodobého majetku	Přírůstky brutto	Úbytky – v PC
	(v tis. Kč.)	(v tis. Kč)
Cisterna Kotte Garant se zapravením	3 880,445	-
Přepravník krmných směsí	1 109,555	
Zastřešení jímky BPS včetně dopojení	8 046,190	
Kogenerační jednotka v kontejneru	9 036,484	-
Dojící robot 3x	10 568,563	-
Lehací matrace	514,214	-
Kotelna Javornice + kompresor	478,775	-
Zemědělské pozemky	5 000,320	-
Základní stádo zvířat	7 427,053	7 210,451
Příjem dotace na FVE	-	4 116,881
Příjem dotace na zpracovnu masa		1 289,541
Vyřazení dojících robotů		2 322,743
Vyřazení lehacích matrací		602,706
Příjem dotace na vrata dílny		133,648
Demolice posklizňové linky		15 209,214
Celkem	46 061,599	30 885,184

Celková hodnota přírůstku dlouhodobého majetku činí 46 310 tis. Kč.

1.3. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

V rozvaze není uveden dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, o kterém bylo účtováno jako o zásobách. Souhrnná současná hodnota tohoto majetku činí cca 5 841 tis. Kč.



1.4. Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)

Stavby a pozemky katastrální území Javornice, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska	99/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27, 2907, 2908, 2909, 2910, st. 458/1, st. 459/1, st. 477, st. 484/1, st. 485/1, st. 487, st. 488, st. 489/1, st. 497/1, st. 525, st. 526, st. 527, st. 528, st. 529, st. 559/1, st. 560, st. 561/1, st. 605, stavba na st. 477, stavba na st. 525, stavba na st. 458/1, stavba na st. 485/1	616	zástavní smlouva	30000000
Stavby střediska	Stavba na st. 485/1, stavba na st. 525	616	zástavní smlouva	3150000
Pozemky střediska	6888, 6891	616	zástavní smlouva	942563

Stavby a pozemky katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, st. 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27, stavba na st. 222/1	531	zástavní smlouva	9586059
Stavby a pozemky střediska Lipovka	st. 153/1-2, st. 163, st. 176/1, st. 177, st. 197/1, st. 201/1, st. 202/1, st. 222/1, st. 352, 1011, 3031, 3032, 501/2, 501/3, 501/15, 501/19, 501/25, 501/27	531	zástavní smlouva	98062525



Stavby a pozemky katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, středisko ŽV

Druh nemovitosti	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Stavby střediska Dlouhá Ves	stavba na st. 130, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba č.p. 101 a 103	364	zástavní smlouva	3200000
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/9, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346,	364	zástavní smlouva	39586059
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	4142550
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 179, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	10990210



Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, st. 346, st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	13467384
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 153/1, st. 153/6, 1115, 273/13, 273/44, 273/46, 273/47, st. 346, st. 373, stavba na st. 346, stavba na st. 373, stavba na st. 128/3, stavba na st. 128/4, stavba na st. 153/6	364	zástavní smlouva	98062525
Stavby a pozemky střediska Dlouhá Ves	st. 127, st. 128/1, st. 128/2, st. 128/3, st. 128/4, st. 128/5, st. 130, st. 153/1, st. 153/3, st. 153/6, 153/7, st. 171, st. 172, st. 173/1, st. 173/2, st. 178/1, st. 179, 1115, 273/13, 273/44, 273/45, 273/46, 273/47, 273/9, 3103 st. 346, st. 373, st. 408, st. 409, stavba na č.p.101 a 103, stavba na st. 127, stavba na st. 128/1-2, stavba na st. 130, stavba na st. 153/1 a 3 a 7, stavba na st. 171, stavba na st. 172, stavba na st. 173/1-2, stavba na st. 346	364	zástavní smlouva	77494000

Stavby a pozemky katastrální území Solnice

Pozemky	5009, 5063, 5096	635	zástavní smlouva	1651255
---------	------------------	-----	------------------	---------

Zemědělské pozemky

Katastrální území	Parcela č.	Nemovitost LV	Forma zajištění	Hodnota
Dlouhá Ves u RK	3321	338	zástavní smlouva	6000000
Dlouhá Ves u RK	3247, 3331, 3354, 3356	462	zástavní smlouva	
Jahodov	3068	203	zástavní smlouva	



Javornice	5887, 6272, 7131	616	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3078	531	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3069, 3108, 3218, 3225, 3324	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3174	126	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3067, 3201/1, 3268, 3269	215	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3202	319	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3523, 3598	309	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3377, 484/2, 508/1, 766/19, 766/23	364	zástavní smlouva	10000000
Javornice	6007, 6011, 6137, 6825	616	zástavní smlouva	
Peklo nad Zdobnicí	3103, 3223	299	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3051, 514/2	215	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3534	309	zástavní smlouva	
Vamberk	5556, 5563	2756	zástavní smlouva	
Solnice	5036	365	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3537/1	531	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5075, 5076, 5077	1249	zástavní smlouva	
Rychnov nad Kněžnou	5041	299	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3070, 3108, 3111, 3122/1, 3186, 3187, 3197, 3236, 3368, 3369, 782/3	364	zástavní smlouva	9785000
--------------------	--	-----	---------------------	---------



Javornice	5004, 5005, 5061, 5773, 5965, 5977, 6015, 6031, 6064, 6079, 6085, 6097, 6126, 6137, 6175, 6896, 6964, 6965, 7132, 7133	616	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3050, 3184, 3214	215	zástavní smlouva	
Lipovka u RK	3273, 3537/1	531	zástavní smlouva	

Dlouhá Ves u RK	3115, 3116, 3316	364	zástavní smlouva	10000000
Dlouhá Ves u RK	3323	630	zástavní smlouva	
Javornice	5184, 5188, 5189, 5192, 5205, 5206, 5209, 5211, 5212	1082	zástavní smlouva	
Roveň u RK	3048/1, 3061	215	zástavní smlouva	
Slemeno u RK	3552	309	zástavní smlouva	



Druh movitého majetku	Forma jistění	Počátek zástavního práva	Zástavní věřitel	Vstupní hodnota zástavního práva*
Manipulátor Kramer KT 407	zástavní smlouva	16.6.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	2 041 700
Pluh Lemken Diamant 16 VT	zástavní smlouva	4.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	1 530 000
Technologie výroby krmných směsí	zástavní smlouva	18.9.2020	MONETA MONEY Bank a.s.	10 990 210
Krmný vůz Sgariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	zástavní smlouva	7.9.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	6 620 940
Traktor Case IH Optum 300, John Deere 7R 310	zástavní smlouva	13.12.2021	MONETA MONEY Bank a.s.	10 427 000
Žací stroj Pöttinger Novacat A10 RCB	zástavní smlouva	21.11.2022	PGRLF, a.s.	1 651 255
Postřikovač Amazone Pantera, krmný vůz Sgariboldi	zástavní smlouva	15.2.2023	MONETA MONEY Bank a.s.	8 823 972
Cisterna Kotte Garant, přepravník krmných směsí	zástavní smlouva	26.3.2024	MONETA MONEY Bank a.s.	4 990 000
Celkem				47 075 077

1.5. Majetek pořízený formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu

K 31.12. 2024 neeviduje účetní jednotka žádné leasingové smlouvy - viz. příloha č. 2.

1.6. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví

Majetek odkoupený po skončení finančního leasingu nebo odepsaný	cena odkupu (v tis. Kč)	tržní cena k 31.12. (odhad v tis. Kč)
-	-	-

Všechny stroje po ukončení leasingu jsou zachyceny v účetnictví.

1.7. Dlouhodobý majetek – cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí

druh cenných papírů a účastí	počet CP	emitent	nominální hodnota v tis. Kč.	tržní hodnota v tis. Kč.
-	-	-	-	-



1.7. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů

nepeněžní vklady do společností (druh majetku)	vstupní cena pro daňový odpis	pořizovací cena dle účetnictví	rozdíly
Netýká se společnosti	0	0	0

2. POHLEDÁVKY

2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):

Pohledávky (v tis. Kč)	výše pohledávek (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
délhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	16946	13 157	16241	13 110	705	47	573	40	-	-	132	-	-	7
- jiné	14046	16 451	14046	16 451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Hodnota jiných pohledávek (brutto) je tvořena

- a) zůstatkem účtu dohadných položek aktivních, jejichž výše činí 11 611 tis. Kč. Tento zůstatek je tvořen zejména:
- nevyplacenou dotací „Základní ekoplatba“ ve výši 3 690 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Bílkovinné plodiny“ ve výši 86 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Welfare zvířat“ ve výši 1 580 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Agro-environmentální opatření“ ve výši 953 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zvýšení obranyschopnosti prasat vakcinací“ ve výši 279 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zlepšení gen. potencionálu hosp. zvířat“ ve výši 2 149 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Zlepšení životních podmínek býků“ ve výši 96 tis. Kč
 - nevyplacenou dotací „Finanční kázeň“ ve výši 220 tis. Kč
 - pohledávkou z titulu vratky "zelené nafty" ve výši 2 094 tis. Kč
 - nevyplacenou podporou úroků z úvěru z prostředků PGRLF ve výši 401 tis. Kč
 - nevyplacené pohledávky za Česká podnikatelská pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události traktoru Case 12 tis. Kč.
 - nevyplacené pohledávky za Česká podnikatelská pojišťovna a.s. na likvidaci škodní události kombajnu Claas 51 tis. Kč.



- b) daňovými pohledávkami za státem, jejichž výše činí 4 097 tis. Kč., které jsou tvořeny zejména:
- pohledávkou z daně z příjmů ve výši 3 192 tis. Kč
 - pohledávkou z titulu vratky DPH ve výši 905 tis. Kč
- c) krátkodobými poskytnutými zálohami na elektřinu ve výši 743 tis. Kč

2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

v Kč.....0 z toho státy EU.....

Rozpis pohledávek k 31.12.2024 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR.....0 z toho státy EU 0.....

USD.....0 z toho státy EU 0.....

2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině

	zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.12.2024		zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2024	
	v tis. Kč	v zahr. měně	v tis. Kč	v zahr. měně
Netýká se společnosti	0	0	0	0

2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem

druh pohledávky kryté podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
-	-

2.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni pohledávky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

2.6. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2024 výše uvedené transakce nevykázala.

3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.1. Popis změn vlastního jmění v průběhu roku 2024 (rozpis jednotlivých případů):

viz příloha č. 3



3.2. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 – návrh

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulova né ztráty	výplata dividen d a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2013	14436	750	-	1485	12951	-
HV r.2014	6472	350	-	1484	4638	-
HV r.2015	4774	250	-	1485	3039	-
HV r.2016	3485	200	-	1485	1800	-
HV r.2017	12121	600	-	1485	10036	-
HV r.2018	11338	600	-	1485	9253	-
HV r.2019	-3751	-	-	742	-3751	-
HV r.2020	7949	400	-	1856	5693	-
HV r.2021	13976	700	-	2227	11049	-
HV r.2022	25665	1300	-	3712	17653	3000
HV r.2023	11458	600	-	3712	7146	-
HV r.2024	3458	180	-	742	2536	-

3.3. Základní kapitál

akcionáři	výše podílu	nesplacený vklad	termín splacení
9 854 ks akcií na jméno	74 240	-	-
z toho: 7 154 ks á 10 000 Kč	71 540	-	-
2 700 ks á 1000 Kč	2 700	-	-

3.4. Údaje o akcích emitovaných v roce 2024

Společnost v ověřovaném období akcie neemitovala.

3.5. Nabytí vlastních akcií

Společnost v ověřovaném období nenabyla vlastní akcie.



4. ZÁVAZKY

4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

Závazky (v tis. Kč)	výše závazků (brutto)		ve lhůtě splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti do 90 dnů		po splatnosti od 90 do 180 dnů		po splatnosti od 180 do 365 dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- jiné	11256	11298	11256	11298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchodního styku	11186	9 571	8 165	8 456	3 021	1 115	3 021	1 115	-	-	-	-	-	-
- jiné	6 639	6 702	5 473	5 591	1 166	1 111	137	85	62	45	-	-	967	981

Dlouhodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 11 298 tis. Kč odloženým daňovým závazkem.

Krátkodobé závazky jiné jsou tvořeny ve výši 6 702 tis. Kč:

- závazky z titulu nevyplacených dividend ve výši 260 tis. Kč
- závazky k zaměstnancům ve výši 3 003 tis. Kč za mzdu v prosinci 2024
- závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 736 tis. Kč ze mzdy za prosinec 2024
- daňovými závazky ve výši 399 tis. Kč
- dohadnými účty pasivními ve výši 394 tis. Kč (zejména náklady na elektřinu a vodu)
- jinými závazky ve výši 910 tis. Kč (zejména z titulu nájemného za zemědělské pozemky, které zůstaly nevyplacené z důvodu nepřevzetí smluvní částky).

Krátkodobé závazky jiné se splatností nad 365 dní jsou tvořeny nevyplacenými dividendami a nájemným za loňské roky, které nebyly vyplaceny na základě překážky ze strany pronajímatele či akcionáře (dědictví)

4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně

v Kč.....0..... z toho státy EU.....

Rozpis závazků k 31.12.2024 podle jednotlivých zahraničních měn:

EUR..... z toho státy EU

USD..... z toho státy EU



4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků k 31.12.2024		zůstatky krátkodobých závazků k 31.12.2024	
	v Kč	v cizí měně	v Kč	v cizí měně
-----	0	0	0	0

4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

druh závazků krytých podle zástavního práva	povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Úvěr – nákup pozemků	Pozemky na úvěr
Úvěr – nákup movitých věcí	Stroje a dopravní prostředky na úvěr

4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):

Nepeněžní závazky: nejsou

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

Nejsou vykázány.

4.7. Daňové závazky:

druh daně	zůstatky daňových závazků k 31.12.2023		zůstatky daňových závazků k 31.12.2024	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
DPPO	-1 574 660	-	-3 191 610	-
DPH	-455 420	-	-904 674	-
Závislá činnost	388 962	-	396 287	-
Srážkové daně	3 453	-	3 052	-
Ostatní (zelená nafta, daň za elektřinu a teplo)	-1 348 917	-	-2 092 744	-

4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:

Druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2023		zůstatky závazků k 31.12.2024	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 171 937	-	1 218 892	-
VZP	316 399	-	322 903	-
Vojenská zdravotní pojišťovna	31 232	-	28 026	-
Průmyslová zdravotní	8 687	-	10 399	-



Pojišťovna Oborová	14 449	-	15 629	-
Pojišťovna Škoda	80 673	-	91 950	-
Pojišťovna ministerstva vnitra	55 008	-	48 456	-
Ostatní	-	-	-	-

důvod a výše vyměřených doměrků: -

4.9. Závazky s dobou splatností delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni závazky s výše uvedenou splatností nevykazuje.

4.10. Transakce se spřízněnými osobami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost v roce 2024 výše uvedené transakce nevykázala.

5. REZERVY (V TIS. KČ)

	stav k 1. 1. 2024	čerpání	tvorba	stav k 31. 12. 2024
zákonné rezervy	9 500	0	600	10 100
ostatní rezervy	1 178	0	181	1 359

6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Investiční úvěry	Původní výše	Stav k 31.12.2024	Spl. jistiny 2024	Spl. jistiny 2025	Splatnost
Tatra + návěs + cisterna	6 468	0	924	0	20.12.2024
Krmný vůz Hirl	3 842	0	429	0	20.12.2024
Nakladač JCB, Traktor Zetor HSX 130, žací stroje Krone	4 497	0	562	0	20.10.2024
Beťonová jímka Lipovka, Silážní žlab Dlouhá Ves	9 586	1 941	1 369	1 369	20.05.2026
Kombajn John Deere T 660	5 500	0	916	0	21.12.2024
Traktor Zetor 90, rozmetadlo Kverneland, Návěs Fliegl ASW 271	3 639	0	329	0	20.06.2024
Modernizace výroby krmných směsí	10 990	2 104	1 222	1 222	20.08.2029
Lis na balíky Claas Quadrant	2 290	0	488	0	20.12.2024
Manipulátor Kramer KT407	2 042	0	1	0	20.12.2025
BPS Dlouhá Ves	38 849	0	1 748	0	20.07.2024
Výměna motorů BPS	4 143	72	828	72	20.01.2023
Nákup zemědělské půdy	5 367	4 430	256	256	20.02.2045
Nákup zemědělské půdy	2 674	1 050	527	527	20.11.2040



Pluh Lemken Diamant	1 530	204	306	204	20.08.2025
Mulčovač Muthing MU-M/F	894	174	139	139	20.03.2026
Krmný vůz Scariboldi, Traktor Claas Arion 420, John Deere 6215R	6 254	2 390	1 104	1 104	20.06.2027
Traktory Case Optum 300, John Deere 7R 310	10 135	5 269	2 085	2 085	20.08.2027
Provozní úvěr	9 785	5 980	1 631	1 631	20.08.2028
Žací stroj Pöttinger Novacat A10	1 583	323	430	323	20.10.2025
Nákup KJ v kontejneru, zastřešení koncového skladu	13 467	9 913	2 245	2 245	20.05.2029
Postřikovač Amazone, krmný vůz Sgariboldi	8 824	6 064	1 840	1 840	20.06.2028
Nákup pozemků	6 684	6 684	0	278	20.12.2039
Chov dojnic Lipovka, dojící roboti Dlouhá Ves	98 063	55 617	0	0	20.01.2039
Cisterna Kotte Garant, přepravník krmných směsí	4 990	4 262	728	1 248	20.05.2028
Celkem	262 096	106 477	20 106	14 542	x
Revolvingový úvěr (krátkodobý)	15 000	7 000	3 000	1 000	20.04.2028
Úvěry celkem	277 096	113 477	23 106	15 542	x

Všechny z uvedených úvěrů jsou uzavřeny se společností MONETA Money Bank a.s., vyjma úvěrů na mulčovač Muthing a žací stroj Pöttinger Novacat, které jsou uzavřeny s PGRLF a.s.

Do splátek jistiny v roce 2025 se dále promítne úvěrová smlouva se společností MONETA Money Bank a.s. na rekonstrukci mísirny krmných směsí II. etapa ve výši 38 747 tis. Kč a úvěrová smlouva se společností PGRLF a.s. na nákup traktoru ve výši 1 914 tis. Kč.

7. VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2023	celkem 2024	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EU)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	0	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	167 055	156 060	156 060	0	0
tržby za služby	2 510	2 341	2 341	0	0
tržby z prodeje HIM	5 379	5 416	5 416	0	0
tržby z prodeje materiálu	88	1 336	1 336	0	0

DALŠÍ POLOŽKY NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (MIMO BODY 8., 9. A 11), KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO PŮVODEM:

V ověřované období nejsou vykázány.



8. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2024 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: -
- vývoj: -

9. PŘIJATÉ DOTACE

- provozní: 22 853 713 Kč
- zelený bonus BPS Dlouhá Ves: 0 Kč
- kvóty:

Provozní dotace ZEA Rychnovsko a.s. 2024 Poskytovatel, opatření	Částka v Kč
Národní dotace SZIF	
2.A. Udržování a zlepšování genetického potenciálu zvířat	1 854 380
- z toho skot	124 880
- z toho prasata	129 500
- z toho testování kanečků	1 373 578
8.F.d Ozdravení chovu prasat	607 445
19.A.a. Podpora na účast producentů a zpracovatelů mléka v režimu jakosti Q CZ	0
20.A.a. Podpora napájení dojníc v zimním období temperovanou vodou	124 182
20.A.e. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu dojníc	411 041
20.A.b. Podpora opatření faremní diagnostiky původce mastitid dojníc	218 138
20.A.d. Podpora ošetřování končetin dle individuálních potřeb dojníc	83 919
20.C.a. Prasnice na porodně, zlepšení stájového prostředí	81 534
20.C.b. Prasnice, selata do odstavu, prasničky, zlepšení stájového mikroklima	93 479
20.C.c.b Prasnice, selata v předvýkrmu, a prasničky, ošetření proti hmyzu	22 385
20.C.d. Prasnice, umělé osvětlení	91 666
20.C.f. Odstavené sele do 30 kg ž.hm., nezarošovaná plocha kotce	85 219
20.C.g. Prasnice na porodnách, kvalifikovaný ošetřovatel	44 624
20.E.a. Podpora napájení vykrmovaných býků v zimním období temperovanou vodou	34 038
20.E.b. Podpora opatření ke snížení tepelného stresu býků	74 217
20.E.f. Podpora chovu býků chovaných s často obměňovanou podestýlkou	168 213
Dotace PGRLF	1 193 839
Opatření – zemědělec (dotace úroků investičních úvěrů)	761 373
Opatření – zemědělec (snížení jistiny úvěru)	0
Opatření – podpora pojištění	432 466
- z toho plodiny	358 004
- z toho zvířata	74 462
Dotace SZIF	21 659 874
LFA – vyrovnávací příspěvek znevýhodněným oblastem	3 639 943
- z toho HA	611
- z toho OA	3 482 097
- z toho OB	157 236
BISS – Základní podpora příjmu pro udržitelnost	3 780 602
CRIS – Redistributivní podpora pro udržitelnost (prvních 150 ha)	512 920
Přechodné vnitrostátní podpory PVP	6 055 262
- z toho přežvýkavci	0
- z toho zemědělská půda	0



- bílkovinné plodiny	327 108
- ekoplatba základní	3 686 097
- cukrová řepa	365 909
- welfare	1 676 148
<u>Agro environmentální opatření – EAFRD</u>	<u>905 205</u>
- z toho zatravňování orné půdy	0
- ošetřování TTP	905 205
<u>Podpora trhu s mlékem, národní doplňkové platby</u>	<u>220 000</u>
- kompenzace úpravy částky přímých plateb	220 000
<u>Zvýšení obranyschopnosti v chovu prasat vakcinací</u>	<u>166 716</u>
<u>Dotace dojnice</u>	<u>2 111 168</u>
Celkem dotace	22 853 713

10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH SPOLEČNOSTI

Společnosti se pro rok 2024 netýká.

11. CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI (V TIS. KČ)

V roce 2023 vynaložila společnost za povinný audit účetní závěrky 68 tis. Kč

12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1. 2025 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Významné události s dopadem do zpracované účetní závěrky nejsou.

13. INVENTURNÍ MANKA A PŘEBYTKY (POKUD JE VÝZNAMNÉ)

Nebyly zjištěny.

14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA

Období od 1.1.2024 do 31.12.2024

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
Zůstatková cena DM	202 129 367	148 330 683	53 798 684	
Celkem	x	x	53 798 684	
rozdíl pohl. a závazků	x	x	53 798 684	



KOMENTÁŘ A VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

Výpočet odloženého daňového závazku: $x 0,21 = 11\,297\,724$ Kč

Stav odloženého daňového závazku k 31.12.2023 činí 11 255 655 Kč, z toho vyplývá jeho zvýšení o 42 069 Kč, a jeho zaúčtováním 592 000 / 481 000.

Výpočet byl proveden podle § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

15. INFORMACE O TRVÁNÍ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

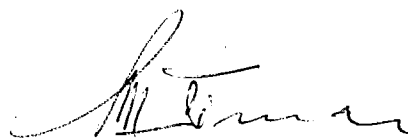
IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)

Pro sestavení výkazu byla použita nepřímá metoda výpočtu.

viz. příloha č. 4

16.4.2025

datum sestavení přílohy ÚZ



podpis statutárního zástupce

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
provozovna Dlouhá Ves 103 ①
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 494 535 755 fax: 494 534 608



Hmotný a nehmotný majetek 2024 (v tis. Kč)

skupina majetku	ZC	PC	PC	PC	PC	Oprávky	Odpis	Odpis	PC	Oprávky	ZC
	31.12.2023	1.1.2024	přírůstky	úbytky	31.12.2024	1.1.2024	2024		úbytky	31.12.2024	31.12.2024
		A	B	C	D=(A+B-C)	E	F	G	H	I=(E+F+G-H)	J=(D-I)
013 software	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. dříve drobný DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01. ostatní DNM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
021 stavby	91748,611	184540,386	5809,102	11061,383	179288,105	92791,771	8405,810	0.000	11061,383	90136,198	89151,905
022 stroje, přístř. a zař.	47294,189	207205,289	22380,004	4103,505	225481,788	159911,100	15951,838	0.000	4103,505	171759,433	53722,355
022 dopravní prostředky	4811,256	26020,174	0,000	3770,220	22249,954	21208,918	1131,373	0.000	3402,644	18937,647	3312,307
022 inventář	0.000	1354,907	674,924	0.000	2029,831	1354,907	89,992	0.000	0.000	1444,899	584,932
022 drobný hmotný dlouh. maj.	320,992	906,166	0,000	262,702	643,464	585,174	64,655	0.000	108,336	541,493	101,971
026 základní stádo zvířat	11377,659	21787,795	7427,053	7210,451	22004,397	10410,136	7325,945	0.000	7210,451	10525,630	11478,767
029 ostatní DHM	0.000	85,488	0.000	0.000	85,488	85,488	0.000	0.000	0.000	85,488	0.000
0. ostatní	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
031 pozemky	38776,808	38776,808	5000,320	0.000	43777,128	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	43777,128
04. pořízení DM	19831,659	19831,659	80077,172	46309,530	53599,300	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	53599,300
05. poskyt. zálohy na DM	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
06. dlouh. fin. majetek	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
celkem	214161,174	500508,672	121368,58	72717,791	549159,455	286347,494	32969,613	0	25886,319	293430,788	255728,665



Přehled majetku pořízovaného formou finančního pronájmu

(v Kč)

identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu (A)	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2024 (B)	Skutečně uhrazené splátky za rok 2024 (B)	budoucí platby (A-B) splatné		
					do jednoho roku	po jednom roce	po pěti letech
-	-	-	-	-	-	-	-

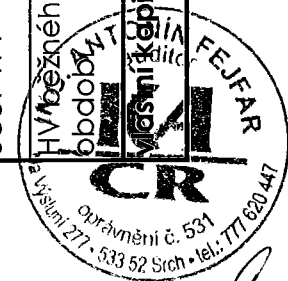


9

Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2024

(v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu	Počáteční stav 1.1.2024	zvýšení základního kapitálu			snížení základního kapitálu				Konečný stav 31.12.2024
		upsané základní kapitál	dary a dotace	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata dividend a podílů	úhrada ztráty minulých let	
základní kapitál	74240	-	-	-	-	-	-	-	74240
ostatní kapitálové fondy	2311	-	-	-	-	-	-	-	2311
změny základního kapitálu	0	-	-	-	74240	-	-	-	74240
zákonný rezervní fond	9500	-	-	600	-	-	-	-	10100
ostatní fondy ze zisku	2788	-	-	-	-	-	-	667	2121
nerozdělený zisk minulých let	120520	-	-	-	7146	-	-	74176	53490
neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rozdíly z přecenění nezahnuté do HV – účet 414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HV běžného účetního období	11458	-	-	-	3458	-	3712	7746	3458
vlastní kapitál celkem	220817	-	-	600	84844	-	3712	-	219960

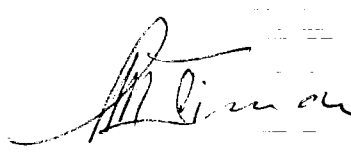


ZEA RYCHTOVSKO a.s.
Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
provozovna Dlouhá Ves 103
516 01 Rychtov nad Knežnou
IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
tel. 494 535 755 fax: 494 534 603

M. Jirák

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK			Č.V. B11
Určeno pro: ZEA RYCHNOVSKO a. s., JAVORNICE 354			OBDOBÍ 1224
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok

P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	4963109.53	0.00
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	4066290.30	0.00
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	24198298.17	0.00
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zůst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	26523152.44	0.00
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	181664.00	0.00
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	33.75	0.00
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	-97642.14	0.00
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-2825991.12	0.00
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	-638864.26	0.00
(3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-3022527.13	0.00
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	0.00	0.00
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	4120541.63	0.00
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-42069.00	0.00
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	28264588.47	0.00
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	4384975.04	0.00
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	2458772.27	0.00
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-1943956.35	0.00
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	3870159.12	0.00
(1.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00	0.00
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	32649563.51	0.00
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-4121023.46	0.00
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	481.83	0.00
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-566190.00	0.00
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	4052845.61	0.00
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	32015677.49	0.00


 ZEA RYCHNOVSKO a.s.
 Javornice 354, 517 11 JAVORNICE
 provozovna Dlouhá Ves 103 ①
 616 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
 tel. 494 535 755 fax: 494 534 608



B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-74537102.12	0.00
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	5416141.52	0.00
B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-69120960.60	0.00
C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)	41616705.05	0.00
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (+/-)	-4315839.84	0.00
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění (+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vypacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion. (+)	0.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky (+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů (-)	-667384.84	0.00
C.2.6.	5260 Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků (-)	-3648455.00	0.00
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností (+)	0.00	0.00
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37300865.21	0.00
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	195582.10	0.00
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN	5158691.63	0.00
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV	5158691.63	0.00
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny (+/-)	0.00	0.00

ZEA RYCHNOVSKO a.s.
 Javornice 354, 5.7 11 JAVORNICE
 provozovna Dlouhá Ves 103 ①
 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ 64829537 DIČ: CZ64829537
 tel. 494 535 755 fax: 494 534 608

Antonín Fejfar



Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 společnosti ZEA Rychnovsko, a.s.

Název společnosti: ZEA Rychnovsko, a.s.

IČO: 648 29 537

Zápis proveden u: Krajského soudu v Hradci Králové
Zápis proveden pod číslem: oddíl B, vložka 1303

Adresa sídla společnosti: Javornice, čp. 354, PSČ 517 11
okres Rychnov nad Kněžnou

Rozvahový den: 31. prosinec 2023

Ověřované účetní období: od 1. ledna do 31. prosince 2024

Rámec účetního výkaznictví: České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora: 24. dubna 2025

Auditor: ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEA Rychnovsko a.s.**, (dále Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEA Rychnovsko a.s. k 31. prosinci 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k níž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

Přesto doporučuji věnovat zvýšenou pozornost vyššímu úvěrovému zatížení společnosti, které je určitým rizikem a může mít v budoucnu negativní dopad do hospodaření společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Antonín Fejfar

číslo auditorského oprávnění 531

Na Výsluní 277.

533 52 Srch

Srch, dne 24. dubna 2025



Přílohy:

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2024

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích

Výroční zpráva společnosti za rok 2024