

PŘÍLOHA č. 3 POZVÁNKY NA VALNOU HROMADU

V rámci bodu 4 pořadu jednání valné hromady představenstvo společnosti navrhuje k výplatě podílu na zisku částku ve výši 3 % nominální hodnoty akcií, tedy 30 Kč na akcii o nominální hodnotě 1000 Kč, 300 Kč na akcii o nominální hodnotě 10 000 Kč. Na výplatu podílu na zisku bude mít nárok každý akcionář, zapsaný v knize akcionářů ke dni 20. června 2025, v 14:00 hodin. Podíl na zisku bude zdaněn v souladu se zákonem o dani z příjmů. Pro výplatu podílu na zisku v roce 2025 je platná srážková daň ve výši 15 %. Dále představenstvo navrhuje přidělit do rezervního fondu částku ve výši 180.000 Kč a částku ve výši 1.050.831 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

Návrh usnesení v rámci tohoto bodu pořadu jednání valné hromady je následující:

I. Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2024.

II. Valná hromada schvaluje návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2024 ve výši 3.458.031 Kč tak, že částka ve výši 180.000 Kč bude přidělem do rezervního fondu, částka ve výši 2.227.200 Kč bude vyplacena akcionářům jako podíl na zisku, když výše podílu na zisku připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč činí 30 Kč a o jmenovité hodnotě 10.000 činí 300 Kč, vše před zdaněním a částka ve výši 1.050.831 Kč bude ponechána jako nerozdělený zisk.

V rámci zákonem o obchodních korporacích stanovené povinnosti zdůvodnit návrh usnesení valné hromady představenstvo k návrhu na rozdělení zisku uvádí následující:

Představenstvo navrhuje částku ve výši 180.000 Kč přidělit do rezervního fondu v souladu s článkem 20 stanov společnosti. Podle znění bodů 1–3 stanov společnosti platí, že nebude-li rozhodnutím valné hromady stanoveno jinak, společnost vytváří rezervní fond tím způsobem, že z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé bude zisk vytvořen bude do rezervního fondu proveden příděl ve výši 20 % čistého zisku, avšak ne více než 10 % hodnoty základního kapitálu. V následujících letech přídělem 5 % z čistého zisku až do doby, kdy výše rezervního fondu dosáhne 20 % základního kapitálu. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo společnosti. Rezervní fond zatím nedosahuje výše 20 % základního kapitálu společnosti. Z uvedeného vyplývá, že ze zisku roku 2024 má být do rezervního fondu přidělena částka ve výši 5 % z čistého zisku.

Díky kladnému výsledku hospodaření navrhuje představenstvo společnosti ke schválení na valné hromadě výplatu podílu na zisku akcionářům ve výši 3 % základního kapitálu společnosti, jedná se tedy o částku ve výši 2.227.200 Kč. Tento návrh představenstva nevybočuje z řady předchozích rozhodnutí valných hromad společnosti, které po celou dobu své existence přijímaly obdobná rozhodnutí. Přijaté rozhodnutí tak vyjadřuje setrvalý názor představenstva a akcionářů účastnících se valných hromad na způsob rozdělení zisku a výplatu podílu na zisku. Obdobná rozhodnutí byla přijata na valných hromadách konaných v letech 2013 až 2023, což představenstvo dokládá dále uvedenou tabulkou zachycující rozdělení zisku podle rozhodnutí jednotlivých valných hromad konaných v letech 2013 až 2023.

Dělbba zisku ZEA Rychnovsko a.s.

Položka	2013	2014	2015	2016
Účetní zisk/ztráta	14 435 953,06 Kč	6 472 338,34 Kč	4 773 647,23 Kč	3 485 202,48 Kč
Rezervní fond	750 000,00 Kč	350 000,00 Kč	250 000,00 Kč	200 000,00 Kč
Ostatní fondy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Podíl na zisku akcion.	1 484 800,00 Kč	1 484 800,00 Kč	1 484 800,00 Kč	1 484 800,00 Kč
Neroz. zisk/ztráta	12 201 153,06 Kč	4 637 538,34 Kč	3 038 847,00 Kč	1 800 402,00 Kč
Položka	2017	2018	2019	2020
Účetní zisk/ztráta	12 121 098,48 Kč	11 337 644,00 Kč	- 3 751 142,00 Kč	7 949 179,00 Kč
Rezervní fond	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	0,00 Kč	400 000,00 Kč
Ostatní fondy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Podíl na zisku akcion.	1 484 800,00 Kč	1 484 800,00 Kč	742 400,00 Kč	1 856 000,00 Kč
Neroz. zisk/ztráta	10 036 298,48 Kč	9 252 844,00 Kč	- 3 751 142,00 Kč	5 693 179,00 Kč
Položka	2021	2022	2023	
Účetní zisk/ztráta	13 975 802,00 Kč	25 664 660,00 Kč	11 458 410,00 Kč	
Rezervní fond	700 000,00 Kč	1 300 000,00 Kč	600 000,00 Kč	
Ostatní fondy	0,00 Kč	3 000 000,00 Kč	0,00 Kč	
Podíl na zisku akcion.	2 227 200,00 Kč	3 712 000,00 Kč	3 712 000,00 Kč	
Neroz. zisk/ztráta	11 048 602,00 Kč	17 652 660,00 Kč	7 146 410,00 Kč	

Část zisku, která je navržena k výplatě akcionářům společnosti, je odvozená od výše povinného přídělu do rezervního fondu společnosti, jak uvedeno výše a od částky, kterou představenstvo navrhuje ponechat jako nerozdělený zisk, dle následujícího odůvodnění.

Představenstvo společnosti navrhuje ponechat částku ve výši 1.050.831 Kč jako nerozdělený zisk minulých let, tedy převést tuto částku po schválení valnou hromadou na účet 428 – Nerozdělení zisk minulých let, a to z následujících důvodů:

Hlavním důvodem je probíhající a plánovaná investiční činnost společnosti. V roce 2024 byla zahájena výstavba nové dojírny a přestavba stáje v Lipovce, která bude probíhat až do konce roku 2025 v celkové výši přes 87 mil. Kč. Současně společnost realizovala významné investice do modernizace technologického vybavení, včetně výměny dojících robotů v hodnotě přes 11 mil. Kč, rekonstrukce kotelny, nákupu nové zemědělské techniky v hodnotě cca 5 mil. Kč a pořízení pozemků také v hodnotě cca 5 mil. Kč. Od počátku roku 2025 začala také plánovaná investice do přestavby posklizňové linky, která zvýší skladovací kapacitu a zrychlí příjem a kvalitu komodit z rostlinné výroby, v hodnotě přes 38 mil. Kč. Mezi další plánované investice v roce 2025 patří nákup dalšího traktoru v hodnotě 2 mil. Kč, kloubového nakladače v hodnotě 1,5 mil. Kč, separátoru k BPS a analyzátoru kvality obilnin. Tyto investice jsou financovány jak z vlastních zdrojů, tak i z dlouhodobých úvěrů, jejichž splátky budou mít významný dopad na finanční situaci společnosti v následujících letech. Závazky vůči úvěrujícím bankám je nutné pokrýt, což opět omezuje možnosti vyplácení nerozděleného zisku. Veškeré tyto aspekty nám ukazují, že společnost významně investuje do svého rozvoje, a proto nemůže vyplácet akcionářům prostředky na úkor těchto klíčových investic. Peněžní prostředky převedené na účet nerozděleného zisku budou použity na financování výše zmiňovaných investic.

V roce 2025 se sice očekává celkový nárůst výnosů o cca 8 mil. Kč, ovšem v podobném duchu budou růst i náklady, zejména u odpisů dlouhodobého majetku v návaznosti na výše uvedené investice. Současně také dojde k nárůstu splátek úvěrů a finanční zátěže související s těmito

investicemi. Zejména od roku 2026 lze očekávat další výrazné zvýšení splátek spojených s dokončenou výstavbou kravína v Lipovce. Nejisté jsou také příjmy z živočišné výroby, kdy může klesnout cena mléka o 1 Kč/litr v důsledku vývoje na trhu, k poklesu dojde i u cen jatečného skotu spojeného s podpisem dohody Mercosur. Průměrná cena jatečných prasat již klesá od začátku roku 2025. V posledních letech neustále dochází ke krácení zejména národních dotací, z důvodu nedostatku finančních prostředků ve státním rozpočtu a zvyšující se byrokratické zátěži v oblasti pěstování rostlinných komodit. Dále nelze počítat v roce 2025 s mimořádnými příjmy z investičních dotací, které by mohly zlepšit provozní cash flow. **Všechny tyto faktory mohou a budou ovlivňovat výši tržeb a výnosů celé společnosti ZEA Rychnovsko a.s.**

S ohledem na tyto skutečnosti je **nezbytné prioritně zajistit finanční stabilitu společnosti, její provozuschopnost a splnění investičních závazků**. Nepřevedení části zisku za rok 2024 na účet nerozděleného zisku by v tomto kontextu ohrozilo schopnost společnosti pokrývat běžné provozní náklady, splácet úvěrové závazky a realizovat strategické investice, které jsou klíčové pro dlouhodobou konkurenceschopnost společnosti. Představenstvo tedy navrhuje tuto část zisku převést na účet nerozděleného zisku a využít k dalšímu rozvoji a k zajištění dlouhodobé stability.

Představenstvo společnosti se shoduje v názoru převést tyto prostředky na účet nerozděleného zisku, aby nemusely být výdaje v této výši nyní, ale i kdykoliv v budoucnu financovány z cizích finančních prostředků typu bankovních úvěrů, případně aby nedocházelo ke zpeněžování (prodeji) vlastního majetku společnosti.

Výše obsažený uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně o obchodních korporacích. Představenstvo společnosti provedlo tzv. **bilanční test** dle § 34 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, kterým se zjišťuje nejvyšší možná částka, kterou je možné rozdělit mezi akcionáře. Smyslem bilančního testu je zabránit ohrožení finanční stability společnosti. Návrh představenstva na rozdělení zisku prošel bilančním testem, tj. navrhovaná částka k rozdělení je nižší než nejvyšší možná částka k vyplacení.

Dále představenstvo provedlo **test vlastního kapitálu** dle § 40 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Toto ustanovení říká, že nelze rozdělit zisk v případě, že hodnota vlastního kapitálu je nižší než hodnota upsaného základního kapitálu zvýšená o nerozdělitelné fondy nebo by výplata podílu na zisku tuto skutečnost zapříčinila. Společnost bude mít i po výplatě podílu na zisku vlastní kapitál vyšší, než je základní kapitál včetně nerozdělitelných fondů, a je tedy splněná i druhá podmínka pro výplatu podílu na zisku.

Podmínkou pro výplatu podílu na zisku je i provedení **testu insolvence** dle § 40 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. Podíl na zisku společnost nesmí vyplatit, pokud by si tím společnost přivodila úpadek. Představenstvo konstatuje, že vyplacením podílu na zisku si společnost nepřivodí úpadek.

Návrh představenstva tak splňuje všechny zákonné podmínky pro rozdělení a vyplacení zisku akcionářům.



Miroslav Šimerda,
předseda představenstva